

ALGEMENE VOORWAARDEN

waaronder De Partners, notariaat & estate planning haar diensten verleent.

Artikel 1. Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten (inclusief vervolgoeddrachten en aanvullende opdrachten), die door de maatschap "De Partners, notariaat & estate planning", hierna te noemen: "de maatschap", worden aanvaard.

Artikel 2. Opdracht

Een opdracht komt tot stand met de maatschap. Dit geldt ook indien het de bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek blijven buiten toepassing.

Artikel 3. Zorgplicht

De maatschap is gehouden de zorg te betrachten, die bij de door haar verleende diensten onder de betreffende omstandigheden redelijkerwijs van haar kan worden verwacht. De maatschap staat niet in voor het bereiken van het beoogde resultaat.

Artikel 4. Aansprakelijkheid

- Overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft elke notaris die lid is van de KNB zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.
- Iedere aansprakelijkheid van de maatschap voor indirecte, dan wel gevolgschade is uitgesloten.
- Iedere aansprakelijkheid van de maatschap is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door de maatschap gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, te vermeerderen met het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van de maatschap komt.
- Indien de maatschap voor die schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 25.000,00.
- De hiervoor omschreven aansprakelijkheidsbeperkingen gelden tevens voor het geval de maatschap aansprakelijk is voor fouten van door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door de maatschap bij de uitvoering van de dienstverlening gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere middelen, geen uitgezonderd.

- Dit geldt tevens voor het onderschept worden van audio- en/of datatransmissies van telefoon-, fax- of emailverkeer. Al het emailverkeer, dataverkeer, audioverkeer, fax- en telefoonverkeer geschiedt ongecodeerd, tenzij de opdrachtgever vooraf uitdrukkelijk en schriftelijk anders verzoekt.
- De hiervoor gemelde aansprakelijkheidsbeperkingen zijn mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op diens kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperkingen kunnen beroepen.
- Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 van het Burgerlijk Wetboek vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval 12 maanden na de gebeurtenis, waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor de maatschap aansprakelijk is.

Artikel 5. Inschakeling derden

De keuze van de door de maatschap in te schakelen derde(n) zal, waar mogelijk, gebeuren in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. De maatschap is niet aansprakelijk voor tekortkoming(en) van deze derde(n), behalve wanneer er sprake is van opzet of grove schuld van de maatschap. De opdrachtgever vrijwaart de maatschap voor alle aanspraken van derde(n), de door de maatschap in verband daarmee te maken kosten inbegrepen, die op enigerlei wijze verband houden met de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de maatschap.

Artikel 6. Tarieven

- Voor de uitvoering van de opdracht is de opdrachtgever een notarieel honorarium verschuldigd, te vermeerderen met verschotten en omzetbelasting (BTW), tezamen vormende de declaratie.
- Tenzij een vaste prijs is overeengekomen (offerte), wordt het honorarium vastgesteld aan de hand van de bestede tijd en het door de maatschap gehanteerde uurtarief. Het honorarium kan worden verhoogd indien de opdracht spoedeisend is.
- Een vaste prijsafspraken (offerte) voor veel voorkomende werkzaamheden wordt op verzoek van de opdrachtgever verstrekt en is drie maanden geldig.
- De maatschap is gerechtigd de gehanteerde tarieven (periodiek) te wijzigen. Op de reeds uitgebrachte offerte heeft dit geen invloed.
- De gehanteerde tarieven zijn richtbedragen; indien de maatschap meer tijd dan gebruikelijk aan de opdracht besteedt, is zij gerechtigd het meerdere in rekening te brengen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Tussentijdse wijzigingen van leges of tarieven van derden mogen in de reeds uitgebrachte offerte worden doorberekend.
- De maatschap is gerechtigd een voorschot op de betaling te verlangen en is tevens gerechtigd een honorarium in rekening te brengen indien een gegeven opdracht wordt ingetrokken.

Artikel 7. Betaling

Onroerend goed/familiepraktijk

- Het eindbedrag van de afrekening/declaratie dient uiterlijk op de dag van passeren op één van de bankrekeningnummers van het notariskantoor te zijn/worden bijgeschreven. Indien gewenst kunt u het eindbedrag van de afrekening/declaratie door middel van een pinbetaling na ondertekening van de akte(n) op ons kantoor voldoen.
- Indien een afrekening/declaratie niet binnen de betalingstermijn is voldaan, is over het eindbedrag van de afrekening/declaratie de wettelijke rente verschuldigd. De kosten van het/de door de maatschap ingeschakeld incassobureau/deurwaarder zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Indien een opdracht door twee of meer personen wordt verstrekt, zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van de afrekening/declaratie.

Ondernemingsrecht

- Betaling van de declaratie dient volledig en zonder enige verrekening te hebben plaatsgevonden op het moment dat de notariële akte wordt getekend of, indien dit nader overeengekomen wordt, uiterlijk binnen 14 dagen na de factuurdatum.
- Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn is voldaan, is over het eindbedrag van de declaratie de wettelijke rente verschuldigd. De kosten van het/de door de maatschap ingeschakeld incassobureau/deurwaarder zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Indien een opdracht door twee of meer personen wordt verstrekt, zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de voldoening van de declaratie.

Artikel 8. Toepasselijk recht

- Op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever en de maatschap is Nederlands recht van toepassing.
- Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd van enige geschillen tussen de opdrachtgever en de maatschap kennis te nemen.
- Bij het verlenen van alle diensten waarop de wettelijke meldingsplicht van toepassing is volgens de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), zal de maatschap handelen volgens deze wet.